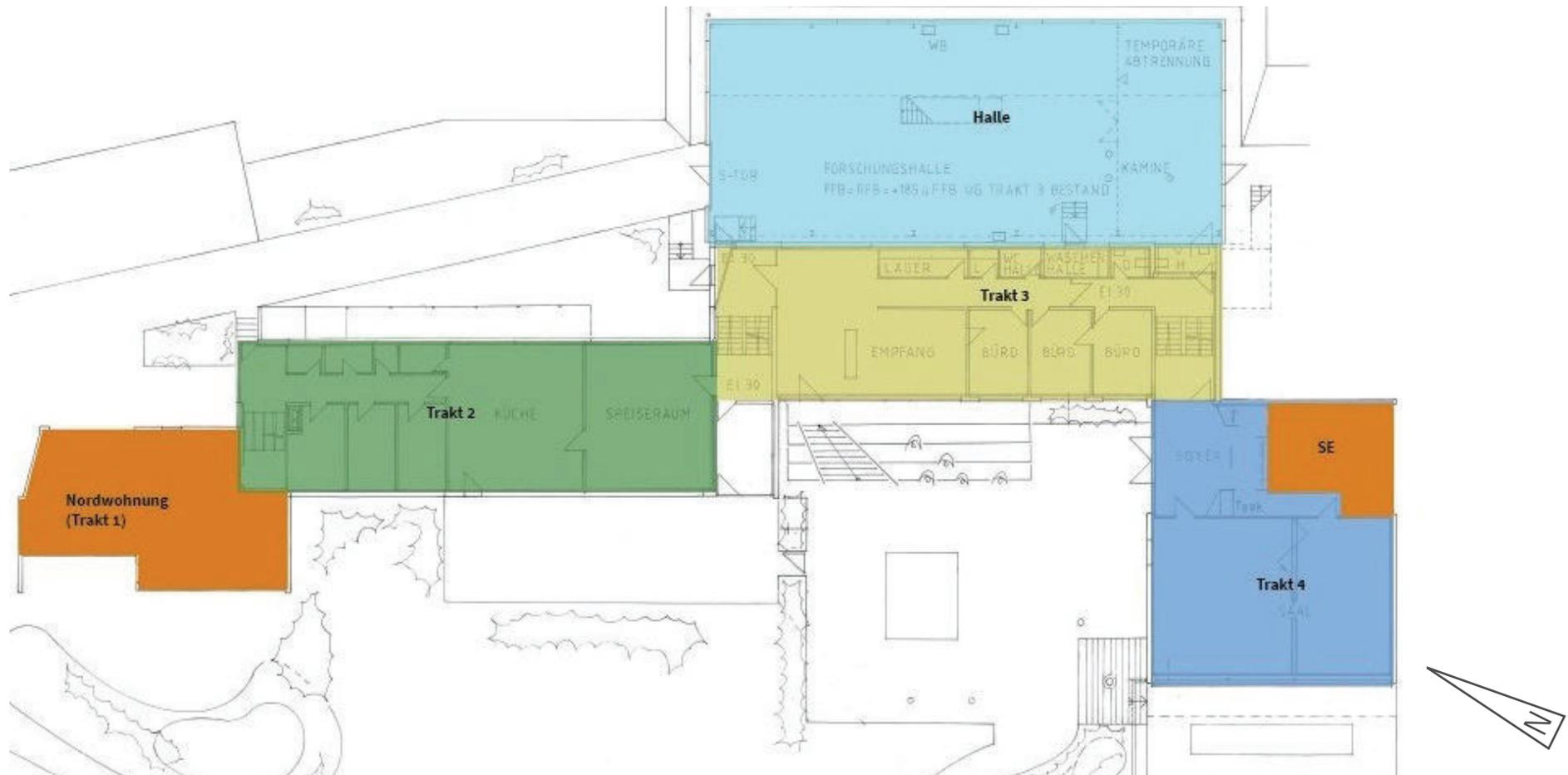


GRUNDRISSPLÄNE

ÜBERSICHT DER TRAKTE

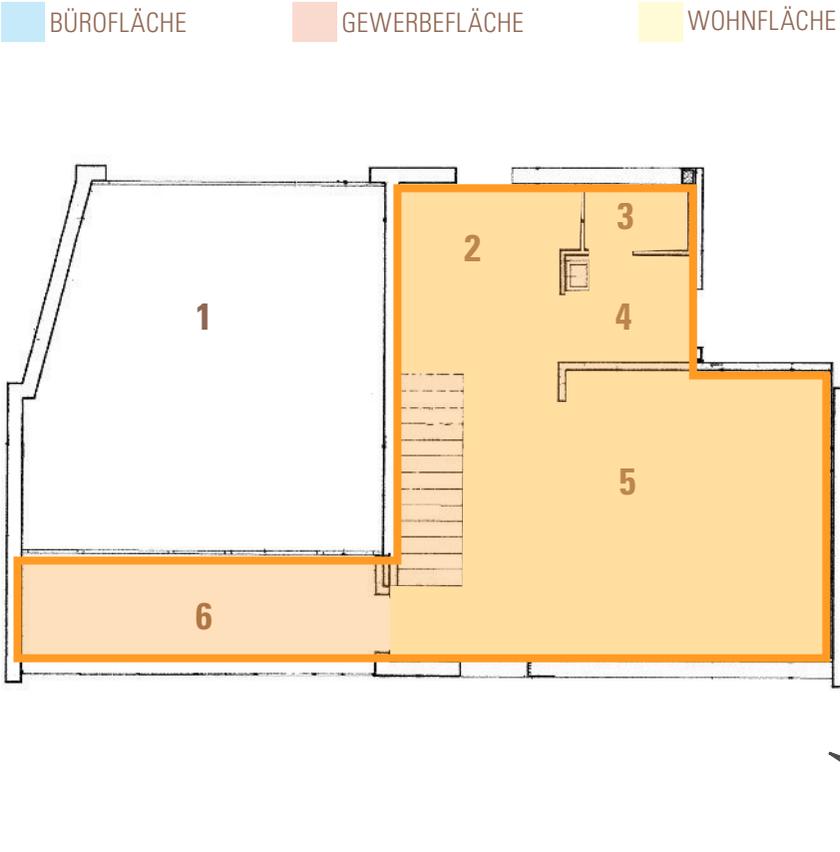


HINWEIS

Abbildung nicht massgetreu

TRAKT 1 (NORDWOHNUNG) EG

1	Garage	34.0 m ²	
2	Küche	9.0 m ²	Wohnen
3	WC	1.4 m ²	Wohnen
4	Entrée	5.0 m ²	Wohnen
5	Wohnen	32.6 m ²	Wohnen
6	Sitzplatz	11.3 m ²	Wohnen
Total Nettowohnfläche		48.0 m ²	
Total Nutzfläche		93.3 m ²	

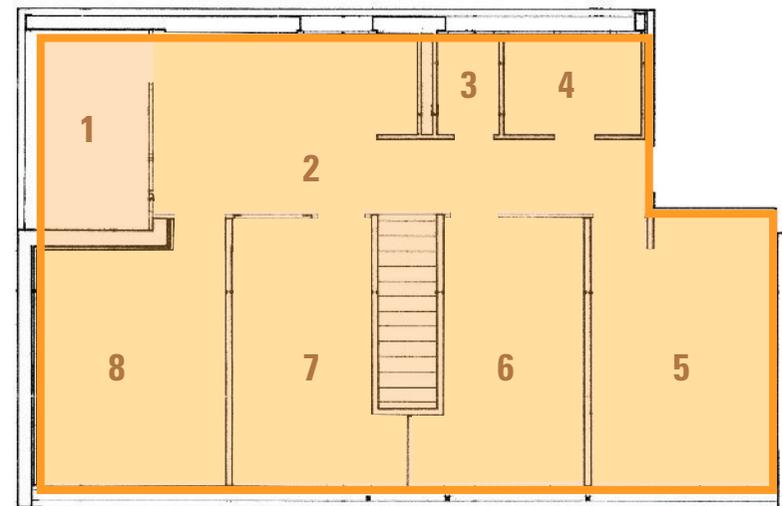


HINWEIS
Abbildung nicht massgetreu

TRAKT 1 (NORDWOHNUNG) OG

1 Wintergarten	5.6 m ²	Wohnen
2 Vorraum	27.2 m ²	Wohnen
3 Bad 1	3.6 m ²	Wohnen
4 Bad 2	4.3 m ²	Wohnen
5 Zimmer 1	15.5 m ²	Wohnen
6 Zimmer 2	11.6 m ²	Wohnen
7 Zimmer 3	11.6 m ²	Wohnen
8 Zimmer 4	15.9 m ²	Wohnen
Total Nettowohnfläche	89.7 m ²	
Total Nutzfläche	95.3 m ²	

■ BÜROFLÄCHE ■ GEWERBEFLÄCHE ■ WOHNFLÄCHE



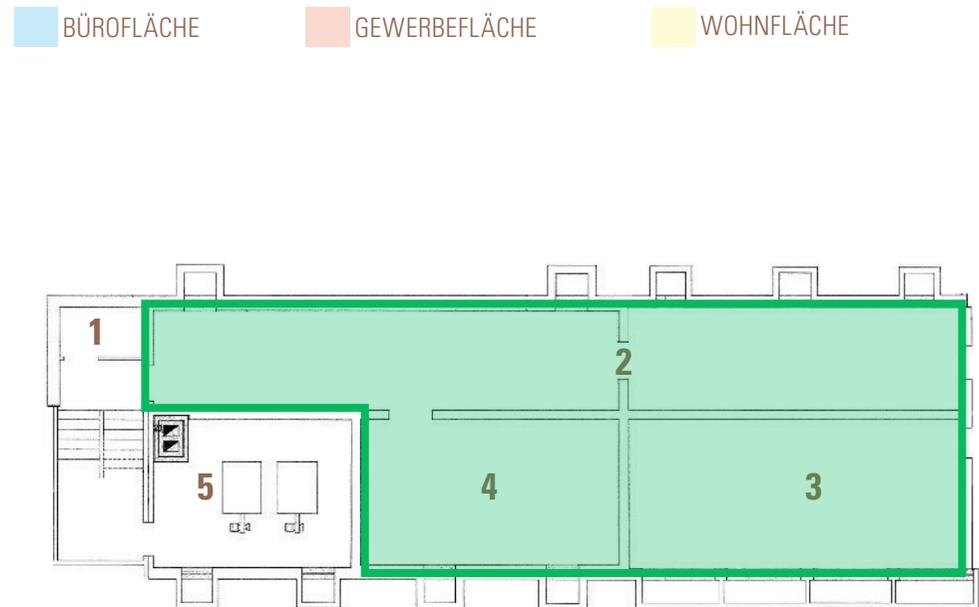
HINWEIS

Abbildung nicht massgetreu

TRAKT 2 UG

1	Technik	4.5 m ²	
2	Gang	66.8 m ²	Allg. Nutzung Mieter
3	Waschraum	34.2 m ²	Allg. Nutzung Mieter
4	Kellerraum	25.6 m ²	Allg. Nutzung Mieter
5	Heizungsraum	20.2 m ²	

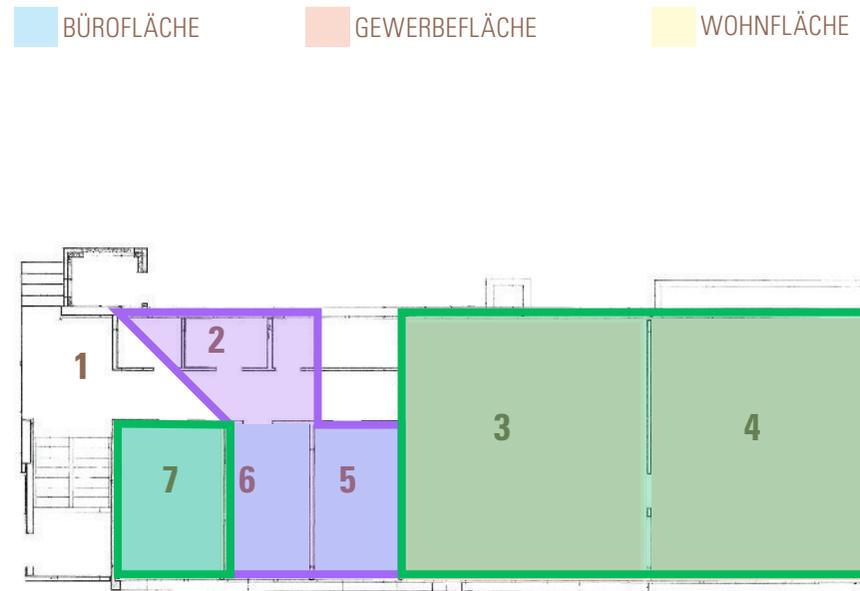
Total Bürofläche Total	0.0 m ²
Gewerbefläche Total	0.0 m ²
Nettowohnfläche Total	0.0 m ²
Nutzfläche	151.3 m ²



HINWEIS
Abbildung nicht massgetreu

TRAKT 2 EG

1	Gang	11.1 m ²	
2	WC, Nebenräume	21.7 m ²	Lisa März - August Allg. Nutzung
3	Küche	49.0 m ²	Allg. Nutzung
4	Essraum	45.4 m ²	Allg. Nutzung
5	Büro 1	13.4 m ²	Lisa März - August
6	Büro 2	10.1 m ²	Lisa März - August
7	Doppelzimmer	12.0 m ²	Allg. Nutzung
Total Bürofläche Total		35.5 m ²	
Gewerbefläche Total		94.4 m ²	
Nettowoohnfläche Total		0.0 m ²	
Nutzfläche		162.7 m ²	

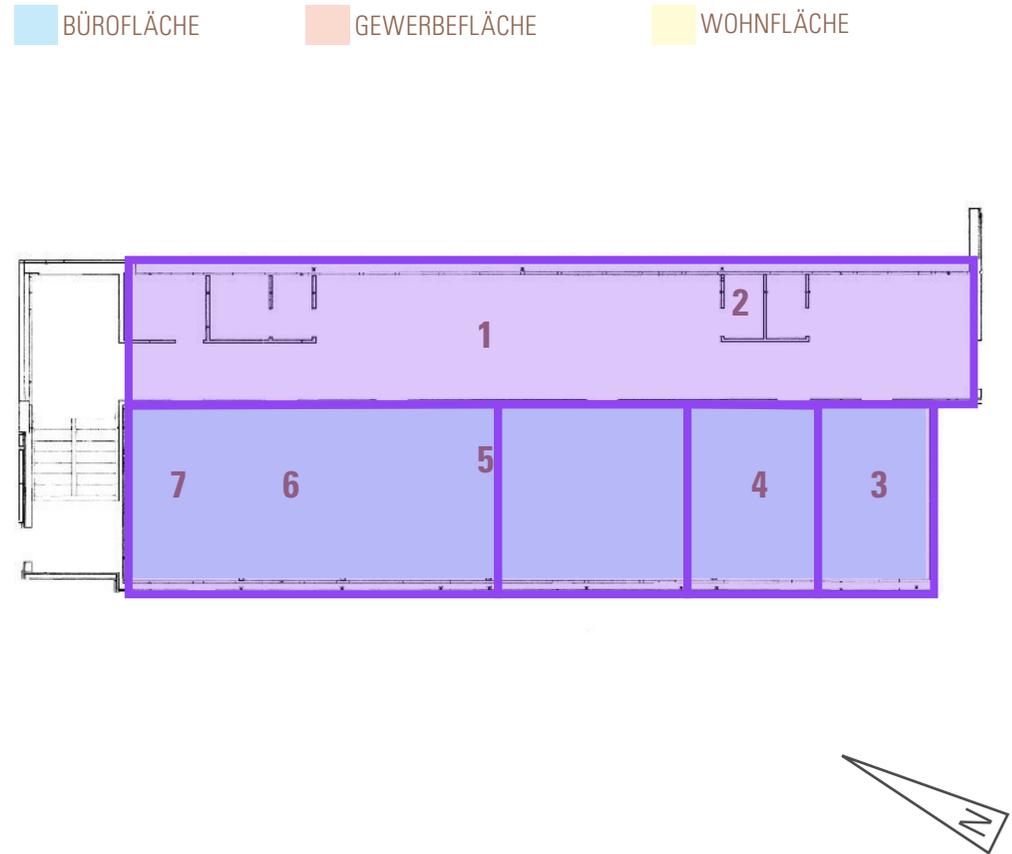


HINWEIS

Abbildung nicht massgetreu

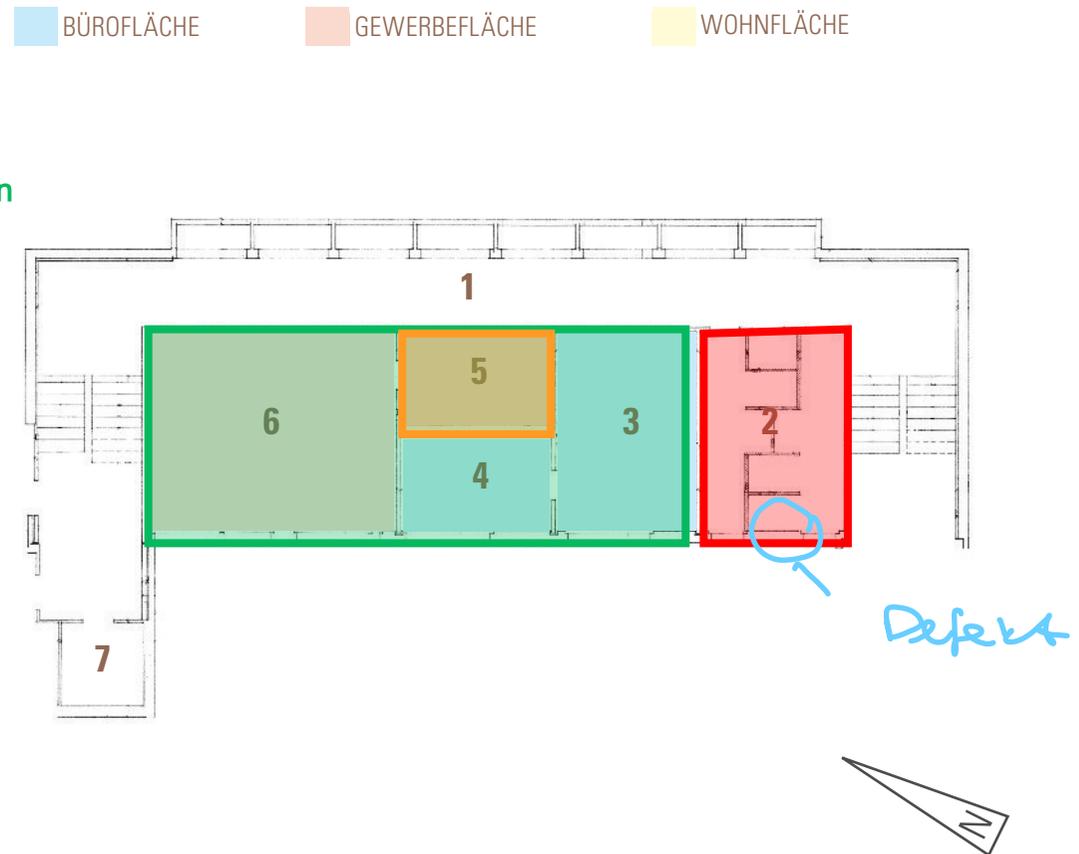
TRAKT 2 OG

1	Gang Küche	62.3 m ²	Wohnen
2	Nebenräume & WC	6.7 m ²	Wohnen
3	Büro 1	12.0 m ²	Wohnen
4	Büro 2	10.9 m ²	Wohnen
5	Doppelzimmer	39.4 m ²	Wohnen
6	Büro 4	15.4 m ²	Wohnen
7	Reduit	12.3 m ²	Wohnen
Total Bürofläche Total		90.0 m ²	
Gewerbefläche Total		0.0 m ²	
Nettowoohnfläche Total		0.0 m ²	
Nutzfläche		159.0 m ²	



TRAKT 3 UG

1	Gang	68.1 m ²	
2	WC	18.6 m ²	Allgemeine Nutzung
3	Büro 1	19.9 m ²	Holzwerkstatt Allgemein
4	Büro 2	10.3 m ²	Atelier Allgemein
5	Material	10.0 m ²	Werkzeugraum
6	Werkraum	35.0 m ²	Atelier Allgemein
7	Reduit	4.5 m ²	
Total Bürofläche Total		30.2 m ²	
Gewerbefläche Total		45.0 m ²	
Nettowoohnfläche Total		0.0 m ²	
Nutzfläche		156.4 m ²	

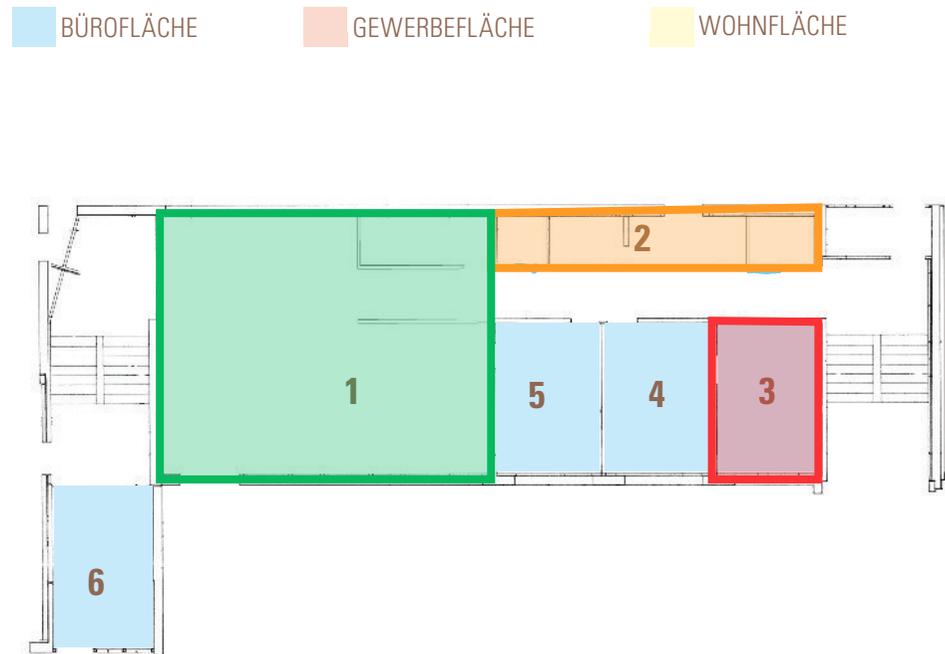


HINWEIS
Abbildung nicht massgetreu

TRAKT 3 EG

1	Foyer/Brennpunkt Empfangsbereich & Gang	98.1 m ²	Allg. Nutzung
2	Nebenräume & WC	15.4 m ²	Forschungshalle
3	Büro 1	12.9 m ²	BeKo Zentrale
4	Büro 2	12.7 m ²	
5	Büro 3	13.2 m ²	
6	Büro 4	9.0 m ²	

Total Bürofläche Total	47.8 m ²
Gewerbefläche Total	0.0 m ²
Nettowohnfläche Total	0.0 m ²
Nutzfläche	161.3 m ²

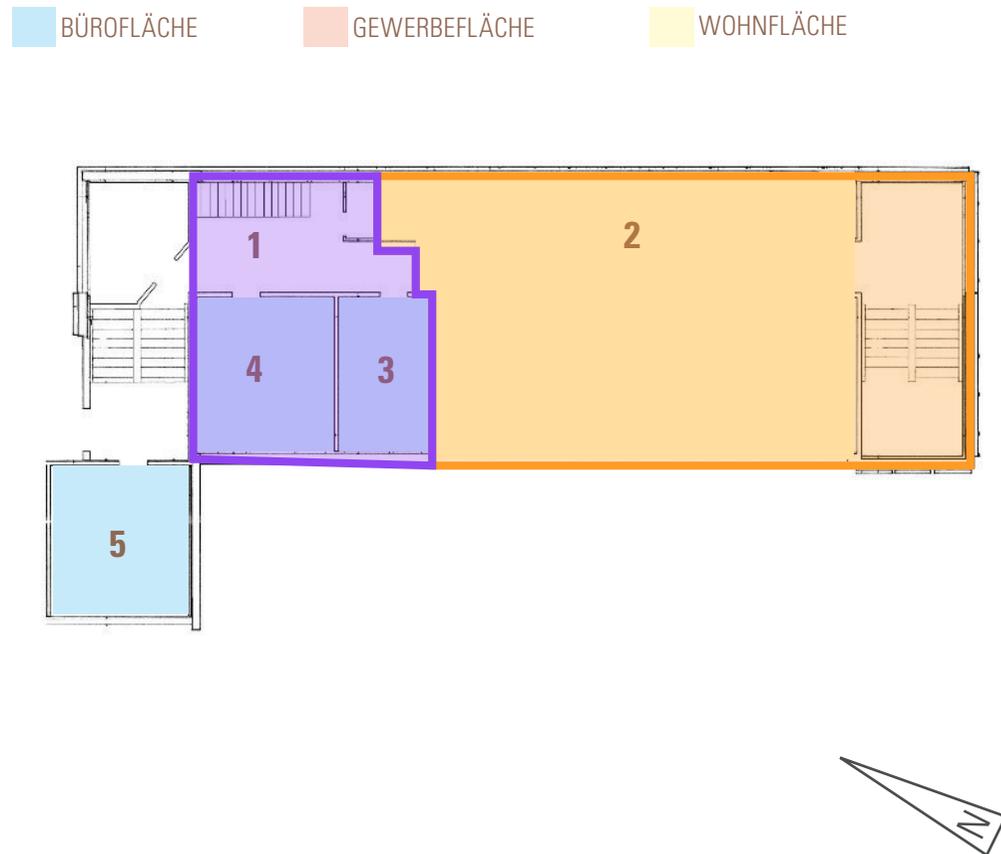


HINWEIS
Abbildung nicht massgetreu

TRAKT 3 OG

1	Gang & WC	47.8 m ²	
2	Südwohnung	86.6 m ²	Whg. Margret Würger
3	Büro 1	11.5 m ²	Whg. Kulturschaffende
4	Büro 2	17.2 m ²	Whg. Kulturschaffende
5	Büro 3	17.2 m ²	Whg. Kulturschaffende

Total Bürofläche Total	45.9 m ²
Gewerbefläche Total	0.0 m ²
Nettowoohnfläche Total	86.6 m ²
Nutzfläche	180.3 m ²



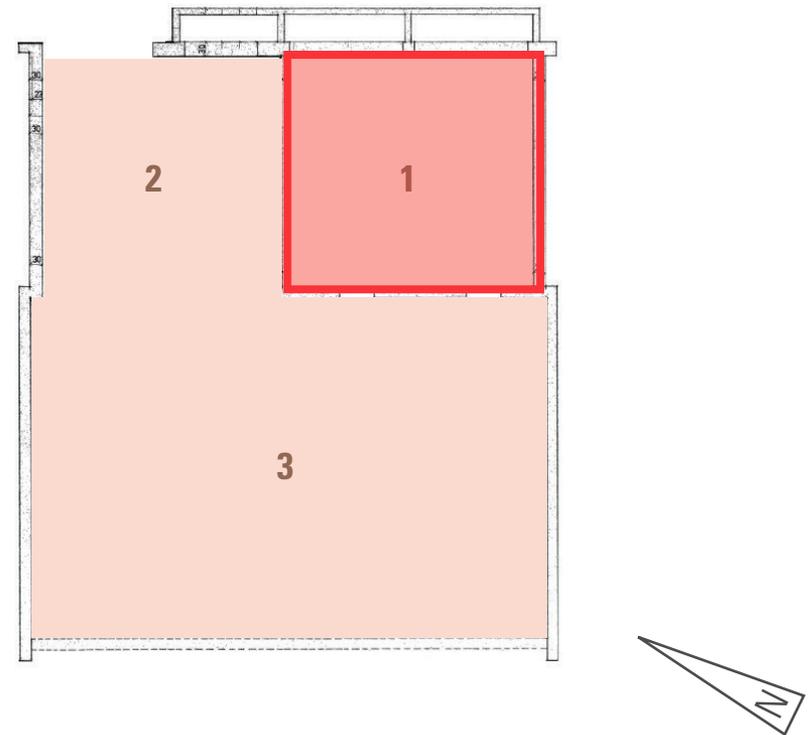
HINWEIS
Abbildung nicht massgetreu

TRAKT 4 UG

1	Mechanische Werkstatt	32. m ²	Möbel-Inventar BeKo
2	Geräteraum	29.6 m ²	
3	Lager	97.5 m ²	

Total Bürofläche Total	0.0 m ²
Gewerbefläche Total	159.1 m ²
Nettowoohnfläche Total	0.0 m ²
Nutzfläche	159.1 m ²

■ BÜROFLÄCHE ■ GEWERBEFLÄCHE ■ WOHNFLÄCHE



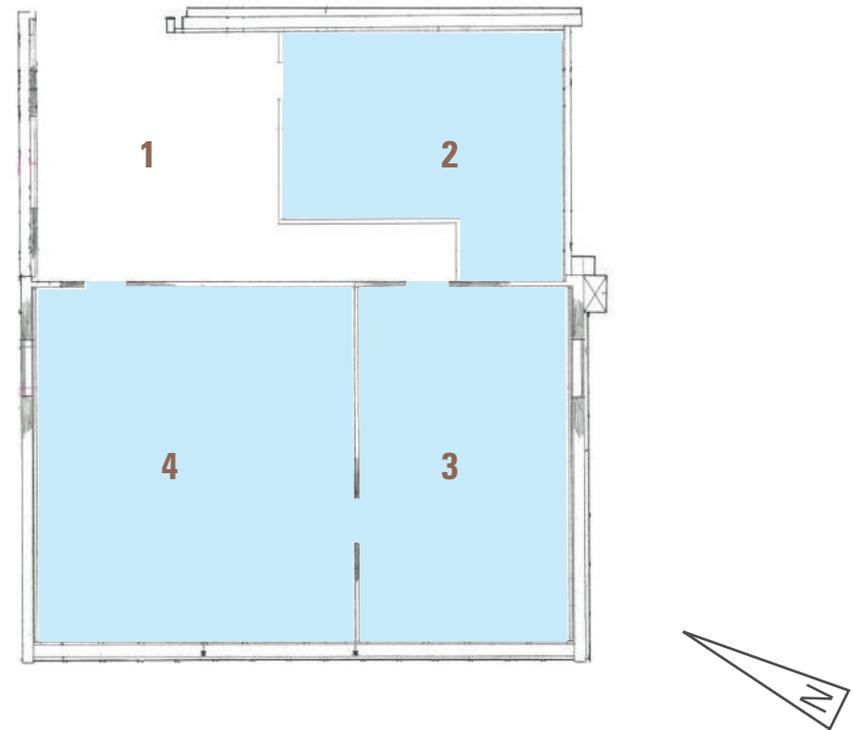
HINWEIS
Abbildung nicht massgetreu

TRAKT 4 EG

1	Foyer	34.4 m ²
2	Büro	30.4 m ²
3	Schulungsraum 1	60.1 m ²
4	Schulungsraum 2	36.6 m ²

Total Bürofläche Total	127.1 m ²
Gewerbefläche Total	0.0 m ²
Nettowoohnfläche Total	0.0 m ²
Nutzfläche	161.5 m ²

■ BÜROFLÄCHE ■ GEWERBEFLÄCHE ■ WOHNFLÄCHE



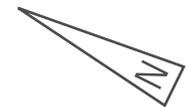
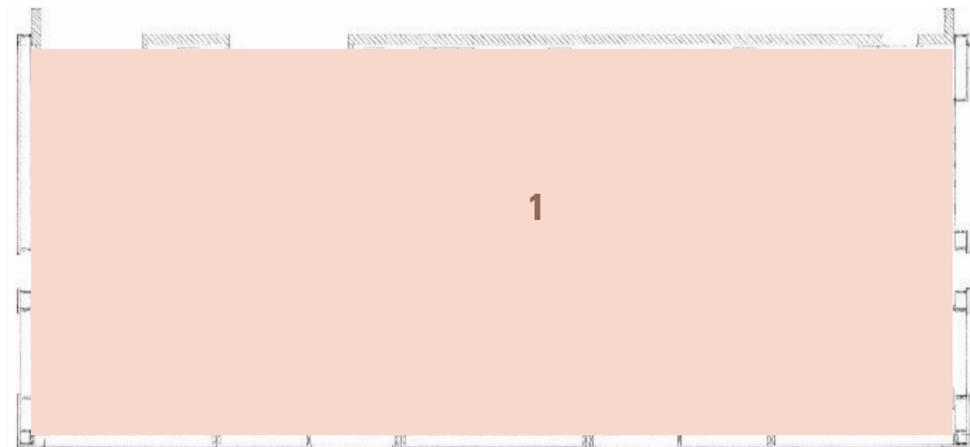
HINWEIS
Abbildung nicht massgetreu

FORSCHUNGSHALLE EG

1 Werkhalle 263.7 m²

Total Bürofläche Total 0.0 m²
Gewerbefläche Total 263.7 m²
Nettowoohnfläche Total 0.0 m²
Nutzfläche 263.7 m²

■ BÜROFLÄCHE ■ GEWERBEFLÄCHE ■ WOHNFLÄCHE

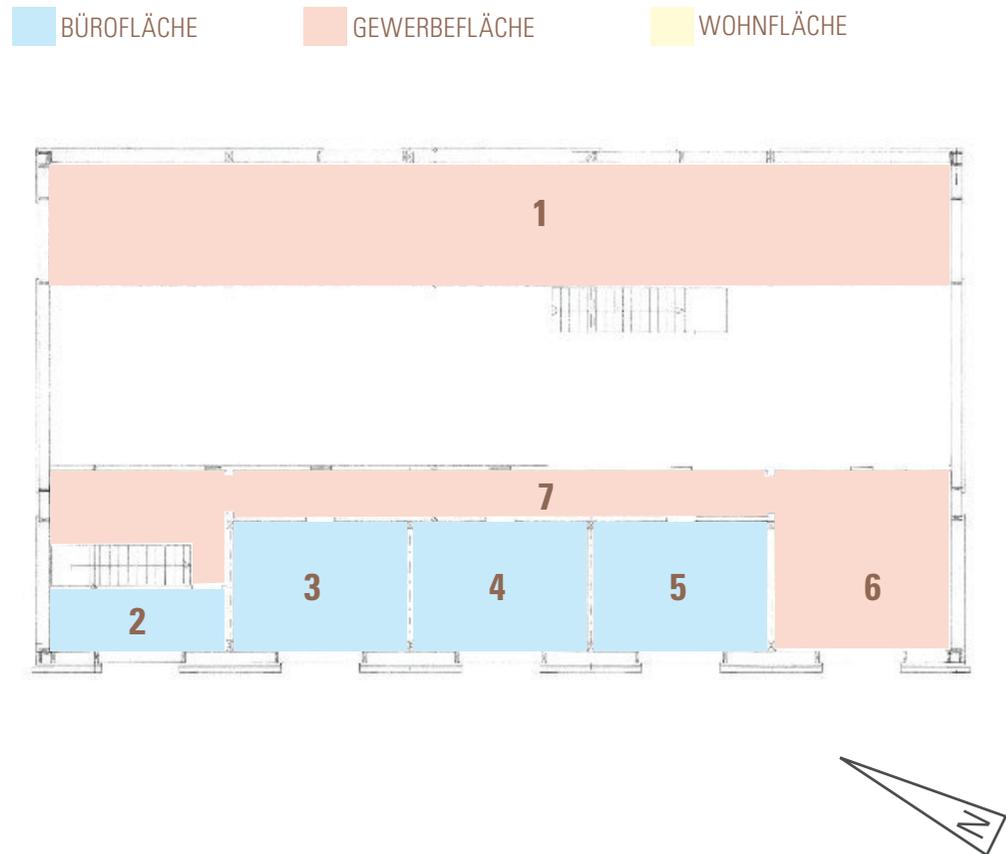


HINWEIS
Abbildung nicht massgetreu

FORSCHUNGSHALLE DG

1	Galerie	84.5 m ²
2	Büro 1	8.3 m ²
3	Büro 2	17.4 m ²
4	Büro 3	17.4 m ²
5	Büro 4	17.4 m ²
6	Besprechungszimmer	24.3 m ²
7	Gang	34.0 m ²

Total Bürofläche Total	60.5 m ²
Gewerbefläche Total	142.8 m ²
Nettowohnfläche Total	0.0 m ²
Nutzfläche	203.3 m ²



HINWEIS
Abbildung nicht massgetreu